

RE/MAX Innova
Luis Enrique Villar Liñán
619306376 - 955673044



Calle Luis Montoto 88, local
41018, Sevilla

Piso en venta en c/ González Cuadrado, Feria, Centro, Sevilla

550.000 €

Ref. 3450-09012

3 dorm

2 baños

146 m²

planta 2



Precio

550.000 €

3.767 eur/m²

Características básicas

146 m² construidos

102 m² útiles

3 dormitorios

2 baños

Terraza

Balcón

Segunda mano/Buen estado

Armarios empotrados

Año de construcción: 1976

Norte, Sur

Certificación energética

E (171,66 kWh/m² año)

E (35,61 CO₂/m² año)

Edificio

Planta 2, Exterior

Con ascensor

Equipamiento

Calefacción: Individual

Combustible calefacción: Otro

Aire acondicionado

Jardín

Ubicación

Calle González Cuadrado,

Planta 2

Barrio Feria

Distrito Centro

Sevilla, Sevilla



Un Hogar con Alma en el Corazón de Sevilla.

Descubra la esencia de la vida urbana en la emblemática Plaza de Monte Sión. Este luminoso piso se ubica en el prestigioso residencial Núcleo Montesión, un oasis de tranquilidad en pleno bullicio sevillano, ofreciendo la oportunidad perfecta para vivir la ciudad de forma auténtica.

Con tres dormitorios y dos baños, la vivienda ofrece el espacio perfecto para una vida familiar o para quienes buscan un refugio amplio y cómodo. El corazón del hogar es su amplio salón, que se conecta con la terraza, el rincón perfecto para disfrutar de la calma o de la lectura con una copa de vino. La cocina independiente, práctica y funcional, está lista para ser el centro de sus futuros proyectos culinarios.

Pero lo que realmente define esta vivienda es su inmejorable ubicación y el estilo de vida que le acompaña. A solo unos pasos, le espera la vibrante calle Feria, un punto de encuentro para los amantes de la buena vida. Sumérjase en el ambiente de su tradicional mercado de abastos, un templo de la gastronomía. Y si busca tesoros, cada jueves tiene el famoso

mercadillo de antigüedades, un punto de referencia para coleccionistas y curiosos que atrae tanto a locales como a turistas. Despídase del coche y disfrute de un barrio lleno de historia, cultura y pequeños placeres cotidianos. Explore las tabernas con solera, descubra tiendas de artesanía local y piérdase por las calles donde el arte, la historia y la vida cotidiana se fusionan.

El piso, en excelente estado de conservación, está listo para entrar a vivir. Cuenta con detalles prácticos que aportan confort: armarios empotrados en cada una de las habitaciones y un eficiente sistema de aire acondicionado por splits tanto en el salón como en cada dormitorio. Las ventanas son de aluminio lacado blanco y las puertas de madera barnizada, el carácter de la vivienda lo marcan sus suelos originales de terrazo blanco y verde. Esta base sólida le ofrece la oportunidad ideal para una actualización a su gusto, permitiéndole diseñar y modernizar cada rincón a la medida de sus sueños.

No deje pasar esta oportunidad.

Más que un simple piso, es una invitación a ser parte del alma de Sevilla. Si valora la cultura, la autenticidad y el dinamismo de la vida de barrio, este es su futuro hogar.

Para más información o para concertar una visita, no dude en contactar con nosotros. Llámenos hoy mismo y descubra en persona todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.

Disponible Documento de Información Abreviada. Precio venta al público. No incluido en el mismo los impuestos (ITP, AJD,...) ni gastos (Notaría, Registro, Servicios Inmobiliarios,...) de la compra.