

## REF: 3450-08962 , VENDE CASA DE PLANTA BAJA LUMINOSA EN PILAS – UBICACIÓN EXCELENTE



### ► Características

Tipo de Propiedad: **Piso**

Ciudad : **Pilas - Andalucía**

Mt Const: **72.00 m<sup>2</sup>**

Superficie Útil: **53.00 m<sup>2</sup>**

Fachada: **Pintada**

Conservación: **Entrar a vivir**

Habitaciones: **3**

Baños: **1**

Antigüedad: **2006**



Calefacción

Aire Acondicionado

Patio

Luz

Armarios Empotrados

Agua

Cocina equipada

Bar

## ► Descripción

Se vende acogedora casa de planta baja situada en Pilas, con su frente a la calle Ánfora, número 2.

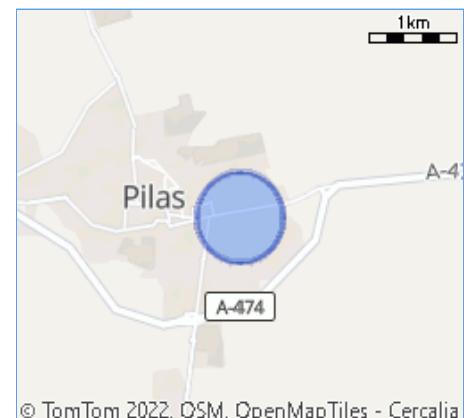
Con una superficie construida de 72,12 m<sup>2</sup>, esta vivienda es ideal para quienes buscan comodidad y amplitud en una sola planta, sin escaleras.

La casa se distribuye en un luminoso salón-comedor, que cuenta con un mueble hecho a medida, una cocina independiente, pasillo, baño completo y tres dormitorios. El dormitorio principal dispone de un gran armario empotrado, proporcionando un excelente espacio de almacenamiento.

Además, la vivienda cuenta con una zona de almacenaje con gran capacidad, ideal para mantener todo en orden.

La casa destaca por sus techos altos, que ofrecen una mayor sensación de amplitud, mejor ventilación y una óptima regulación térmica tanto en verano como en invierno. Además, cuenta con ventanas de aluminio lacado con Climalit, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, proporcionando mayor eficiencia energética y confort en el hogar. Todo el suelo de la vivienda es de mármol, lo que le aporta elegancia, frescura y facilidad de mantenimiento.

Dispone también de un amplio patio, perfecto para disfrutar del aire libre,...  
(+)



© TomTom 2022, OSM, OpenMapTiles - Cercalia

# Venta 87.000 €

